

ごあいさつ



代表取締役社長
屋比久 盛徳

泊ふ頭開発株式会社は、平成元年10月に泊港港湾地区再開発事業の中核施設である泊ふ頭旅客ターミナルビル及び駐車場ビルを建設・管理運営することを目的に公共と民間が出資する第三セクターとして設立されております。

平成7年4月、旅客ターミナル、ホテル、事務所等の複合ビル（愛称「とまりん」）が開業し、紆余曲折はありましたが、令和7年4月に開業30周年を迎えることになります。

これからも引き続き「とまりん」ビルの管理運営会社として、入居テナント及びビル利用者への利便性、快適性、安全性のご提供に努めてまいります。

また、泊ふ頭は周辺離島と船でつながっており、島の人々の生活や産業振興にとって重要な拠点と言えます。加えて、「とまりん」は、内外の観光客も多数利用されており、離島観光や那覇市においても重要な施設となっております。この地域をさらに賑わいあるものとするため、当社も尽力してまいります。

今後とも、健全経営に向けて役職員一同取り組んでまいりますので「とまりん」に一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。



会 社 名 泊ふ頭開発株式会社
電話 098-861-3341 FAX 098-861-3345
ホームページ <http://www.tomarin.com>

所 在 地 沖縄県那覇市前島三丁目 25 番 1 号

設 立 平成元年 10 月 5 日

資 本 金 16 億円 (発行済株式総数 32,000 株)

業務内容

- ・事務所及び店舗の賃貸及び管理
- ・売店及び飲食店の経営
- ・駐車場の管理及び運営
- ・広告代理業
- ・前各号に付帯する一切の業務

沿 革

平成元年 10 月	・泊ふ頭開発株式会社設立
平成 3 年 3 月	・運輸大臣、泊ふ頭旅客ターミナルビルディングの整備計画を認定
平成 4 年 12 月	・泊ふ頭旅客ターミナルビル新築工事着工
平成 6 年 3 月	・駐車場ビル新築工事着工
平成 7 年 4 月	・愛称「とまりん」ビル完成・開業、駐車場使用開始
〃	・沖縄かりゆしアーバンリゾート・ナハ開業
〃	・沖縄電力(株)那覇支店入居(～平成11年12月)
〃	・スーパーマーケット「プリマート」開業(～平成15年8月)
平成11年12月	・那覇市入居(～平成13年10月)
平成13年11月	・「中・長期経営健全化方針」策定
平成14年 2 月	・沖縄防衛局入居(～平成20年5月)
平成14年 4 月	・那覇港管理組合設立
平成17年11月	・「とまりん再建計画検討委員会」設置
平成21年 4 月	・日本アイ・ピー・エム(株)(～平成27年11月)、宮脇書店入居(～平成23年7月)
平成21年 7 月	・沖縄かりゆしアーバンリゾート・ナハ再入居(～令和4年1月)
平成21年 9 月	・「再建計画書」策定
平成22年 1 月	・シティグループ、那覇市教育委員会入居(～平成25年1月)
平成22年 1 月	・ローソンとまりん店開業(直営)
平成27年 3 月	・「再建計画書(改訂)」策定
平成29年10月	・泊ふ頭旅客ターミナルビル及び駐車場ビル大規模外壁塗装工事竣工

株主・役員・組織図

株 主

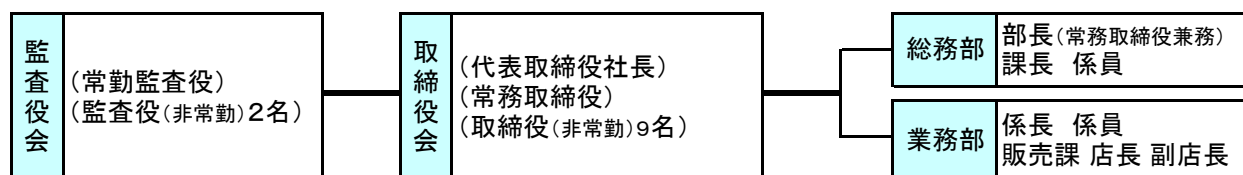
那覇市	琉球海運(株)	三菱電機ビルソリューションズ(株)
沖縄振興開発金融公庫	(株)大米建設	(株)沖縄ダイケン
沖縄県	オリオンビール(株)	(株)国際ビル産業
(株)琉球銀行	(株)オーエスジー	マルエー物流(株)
(株)沖縄銀行	(株)永山組	沖縄コカ・コーラボトリング(株)
(株)沖縄海邦銀行	琉球セメント(株)	桐和空調設備(株)
大同火災海上保険(株)	久米島町	久米商船(株)
(株)かりゆし	渡嘉敷村	(株)オキジツ船場
沖縄電力(株)	座間味村	(株)OCS
有村産業(株)	南大東村	那覇商工会議所
日本トランスオーシャン航空(株)	北大東村	
沖縄ガス(株)	粟国村	
(株)りゅうせき	渡名喜村	

役 員 (令和7年7月現在)

代表取締役社長	屋比久盛徳	
常務取締役	中山秀	
取締役(非)	金城康也	(那覇市)
取締役(非)	嶺井忍	(沖縄振興開発金融公庫)
取締役(非)	伊東和美	(株)琉球銀行
取締役(非)	崎山泰美	(株)沖縄銀行
取締役(非)	平川衛	(株)沖縄海邦銀行
取締役(非)	又吉義彦	(沖縄電力(株))
取締役(非)	原國政人	(沖縄ガス(株))
取締役(非)	町田健作	(株)りゅうせき
取締役(非)	宮城勝	(琉球海運(株))
常勤監査役	鈴木和子	
監査役(非)	島田勉	(大同火災海上保険(株))
監査役(非)	新城和範	

※(非)は非常勤

組 織 図 (令和6年7月現在)



施設の概要

1. 泊ふ頭旅客ターミナルビル(とまりん)

- (1)事業手法:民活法特定施設整備事業(旅客ターミナル施設、港湾業務用施設)
- (2)工期:平成4年12月～平成7年3月
- (3)建築面積:約4,500㎡
- (4)延べ面積:約39,000㎡
- (5)構造:SRC造 地下1階 地上15階建
- (6)用途

階	施 設		
15F	ホテル区画		
9～14F			
8F			
7F			
6F			
3～5F	事務所		
2F	飲食、事務所		
1F	ターミナル・物販・飲食・事務所		
B1F	事務所・会議室・倉庫	機械室	搬出入施設

(注)太線の内はホテル区画

2. 泊ふ頭駐車場ビル(とまりんアネックス)

- (1)事業手法:特定民間都市開発事業
- (2)工期:平成6年3月～平成7年3月
- (3)建築面積:約3,500㎡
- (4)延べ面積:約17,000㎡
- (5)構造:SRC、S造 地上5階建
- (6)駐車場収容台数:約600台(自走式立体駐車場)
- (7)用途

階	施 設
3F～5F、RF	駐車場
2F	事務所・会議室・駐車場
1F	事務所・駐車場

泊ふ頭再開発事業

事業名	那覇港泊ふ頭ポータルネッサンス 21 事業
基本方針	(1) 新たな離島拠点の形成 (2) 港湾都市整備の拠点づくり (3) 新たな観光拠点の形成
事業の概要	(1) 全体計画の概要 事業費：約 322 億円 特定港湾開発地区の地域 8.7ha 主な施設 ①旅客ターミナルビル (約 42,000 m ² 15 階) …約115 億円 ②駐車場ビル (約 16,500 m ² 5 階) ……約 22 億円 ③人工地盤 (約 11,100 m ²) ……約 45 億円 ④記念公園 (約 8,000 m ²) ……約 14 億円 ⑤海の博物館 (約 11,000 m ² 5 階) ……約 48 億円 ⑥親水公園 (約 11,000 m ²) ……約 16 億円 ⑦観光船ターミナル (約 3,500 m ² 2 階) ……約 16 億円 ⑧北岸緑地 ……約 46 億円 ⑨その他 (構想) 物流支援施設 (上屋)、臨海プロムナード、 観光情報センター、離島生活情報センター
	(2) 第 1 期事業 (①～④) 区域約 2.9ha 事業費：186 億円 ①第 1 期事業に係る公共の負担金額：約 71 億円 イ. 物件補償 42 件 ……約 14 億円 (国庫補助率 1/3) ロ. 用地補償 ……約 33 億円 (国庫補助率 1/3) ハ. 記念公園等 ……約 24 億円 ○記念公園 (約 8,000 m ²) 環境整備事業 (国庫補助率 6/10) ○人工地盤 (約 11,000 m ²) 利用高度化事業 (国庫補助率 1/3) ○地下駐車場 (60 台収容) 利用高度化事業 + 環境整備事業 + 市単独事業 ○ふ頭内道路 (10m×420m) 改修事業 (国庫補助率 9/10) ②第 1 期事業に係る第三セクター負担金額：約 115 億円 イ. 旅客ターミナルビル (民活法特定施設整備事業) 約 95 億 5 千万円 ロ. 駐車場ビル (特定民間都市開発事業) ……約 19 億 5 千万円
	(3) 第 2 期事業 (⑤～⑨)：未着手

泊ふ頭の概要

1. 泊ふ頭の位置づけ

泊ふ頭では、渡嘉敷・座間味、粟国、渡名喜、久米島、南・北大東島を結ぶ船舶が発着しております。島の住民や物資を運ぶ生活航路であり、また内外の観光客が利用する観光航路でもあります。

2. 船舶・航路・連絡先

船舶名	航路	所要時間	乗客定員	連絡先(予約先)
フェリーざまみ(669トン)	泊港～阿嘉島 ～座間味島	1時間30分 1時間45分	380	座間味村那覇連絡所 電話 098-868-4567
フェリーとかしき(499トン)	泊港～渡嘉敷島	1時間10分	450	渡嘉敷村那覇連絡所 電話 098-868-7541
ニューフェリーあぐに (698トン)	泊港～粟国島	2時間	400	粟国村那覇連絡所 電話 098-862-5553
フェリー琉球(1,188トン) フェリー海邦(1,196トン)	泊港～渡名喜島 ～久米島	3時間 3時間30分	350 350	久米商船株式会社 電話 098-868-2686
高速船	航路	所要時間	乗客定員	連絡先
クイーンざまみ(168トン)	泊港～阿嘉島 泊港～座間味島	50分 60分	200	座間味村那覇連絡所 電話 098-868-4567
マリンライナーとかしき (123トン)	泊港～渡嘉敷島	35分	200	渡嘉敷村那覇連絡所 電話 098-868-7541
貨客船	航路	所要時間	乗客定員	連絡先
だいとう(690トン)	泊港～南大東島 ～北大東島	15時間 16時間	55	大東海運株式会社 電話 098-861-0515

3. 泊ふ頭船舶配置図



4. とまりんへのアクセス

■車のご利用（那覇空港から約20分）
那覇空港→国道58号線（那覇向け）→泊ふ頭入口交差点
左折→ひとつめの信号右折（南岸ゲート）
※地図、カーナビで御確認下さい。

■モノレールのご利用
最寄の駅…美栄橋駅から徒歩10分

■バスのご利用案内
[久茂地]（黄色地）表示の中北部路線…泊高橋バス停
[牧志]（白地）表示の中北部路線…泊高橋バス停から
徒歩7～8分