

泊ふ頭再開発事業

事業名	那覇港泊ふ頭ポータルネッサンス 21 事業
基本方針	(1) 新たな離島拠点の形成 (2) 港湾都市整備の拠点づくり (3) 新たな観光拠点の形成
事業の概要	(1) 全体計画の概要 事業費：約 322 億円 特定港湾開発地区の地域 8.7ha 主な施設 ①旅客ターミナルビル (約 42,000 m ² 15 階) …約115 億円 ②駐車場ビル (約 16,500 m ² 5 階) ……約 22 億円 ③人工地盤 (約 11,100 m ²) ……約 45 億円 ④記念公園 (約 8,000 m ²) ……約 14 億円 ⑤海の博物館 (約 11,000 m ² 5 階) ……約 48 億円 ⑥親水公園 (約 11,000 m ²) ……約 16 億円 ⑦観光船ターミナル (約 3,500 m ² 2 階) ……約 16 億円 ⑧北岸緑地 ……約 46 億円 ⑨その他 (構想) 物流支援施設 (上屋)、臨海プロムナード、 観光情報センター、離島生活情報センター
	(2) 第 1 期事業 (①～④) 区域約 2.9ha 事業費：186 億円 ①第 1 期事業に係る公共の負担金額：約 71 億円 イ. 物件補償 42 件 ……約 14 億円 (国庫補助率 1/3) ロ. 用地補償 ……約 33 億円 (国庫補助率 1/3) ハ. 記念公園等 ……約 24 億円 ○記念公園 (約 8,000 m ²) 環境整備事業 (国庫補助率 6/10) ○人工地盤 (約 11,000 m ²) 利用高度化事業 (国庫補助率 1/3) ○地下駐車場 (60 台収容) 利用高度化事業 + 環境整備事業 + 市単独事業 ○ふ頭内道路 (10m×420m) 改修事業 (国庫補助率 9/10) ②第 1 期事業に係る第三セクター負担金額：約 115 億円 イ. 旅客ターミナルビル (民活法特定施設整備事業) 約 95 億 5 千万円 ロ. 駐車場ビル (特定民間都市開発事業) ……約 19 億 5 千万円
	(3) 第 2 期事業 (⑤～⑨)：未着手